

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 23352 / 23.07.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018 și aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina"

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof.Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 23349 / 23.07.2025;

- contractul de închiriere nr. 8765 din 06.04.2022 încheiat între Municipiul Fălticeni, în calitate de *locator* și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina", în calitate de *locatar*;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 127/29.06.2023 privind trecerea unui imobil – teren în suprafață de 22.331 m.p., situată în extravilanul municipiului Fălticeni, din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia;

- acordul Asociației Utilizatorilor de pășune "Florina" înregistrat la nr. 3935 / 15.02.2023 cu privire la excluderea suprafeței de 2,2331 ha din Amenajamentul Pastoral al pajiștilor întocmit pe UAT Fălticeni și din Contractul de Închiriere nr. 8765/06.04.2022;

În temeiul prevederilor art. 3, lit. (d) și art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (2) lit. b) din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 571/371/2015;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art.136, alin. (10), art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, în sensul diminuării suprafeței de 63,67 ha – Șoldănești Poligon(nr. inventar: 222181566) cu suprafața de 2,2331 ha, ca urmare a trecerii acesteia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Fălticeni, suprafața rămasă fiind de **61,4369 ha** – valoare de inventar: 2.449.959, 31 lei.

Art. 2. Se aprobă actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 8765 din 06.04.2022 încheiat între Municipiul Fălticeni, în calitate de *locator* și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina", în calitate de *locatar*, prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, și Asociației Utilizatorilor de Pășune "Florina".

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

SECRETAR GENERALMUNICIPIU

jr.Mihaela Busuioc

ACT ADITIONAL nr. __ din __.__.2025
la contractul nr. 8765 / 06.04.2022 privind
“Inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al municipiului Falticeni”

Avand in vedere acordul Asociatiei utilizatorilor de pasune Florina din municipiul Falticeni nr. 4 din 13.02.2023, inregistrat la UAT Falticeni sub nr. 3935/ 15.02.2023;

Tinand cont de referatul din cadrul Compartimentului Fond Funciar al Primariei municipiului Falticeni cu nr. **18347** din data de **03.07.2025**;

s-a incheiat prezentul **Act Aditional**;

Intre:

1. Municipiul Fălticeni, adresa strada Republicii, nr. 13, județul Suceava, telefon/fax: 0230 542056, CUI 5432522, cont deschis la Trezoreria Fălticeni, reprezentat legal prin primarul municipiului Fălticeni, Prof. Gheorghe Cătălin Coman, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

și

2. Asociatia utilizatorilor de pasune Florina, cu sediul in mun. Falticeni, str. Razesilor, nr. 14, județul Suceava, având CUI 24744725, contul nr. RO77RZBR0000060011099008, deschis la Raiffeisen Bank – Sucursala Falticeni, telefon 0750848219, reprezentată prin Berariu V. Vasile, cu funcția de presedinte asociatie, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte.

Astfel:

Clauze contractuale obligatorii

Art. 1: Punctul 4 – „Obiectul si pretul contractului,, respectiv subpunctul 1. obiectul contractului se modifica de la:

NR. CRT.	DENUMIREA PARCELEI	SUPRAFATA DE INCHIRIAT -HA-
1.	TARNA MARE	53,60 HA
2.	SOLDANESTI POLIGON	63,67 HA
3.	SOLDANESTI EPURARE	11,18 HA
4.	BUCIUMENI	62,00 HA
5.	OPRISENI	37,94 HA
6.	OPRIȘENI HAIȚAȘ	1,7253 HA (cale acces)
7.	ANTILESTI	4,00 HA
8.	TIMPESTI	13,62 HA
TOTAL		247,7353

La

NR. CRT.	DENUMIREA PARCELEI	SUPRAFATA DE INCHIRIAT -HA-
1.	TARNA MARE	53,60 HA
2.	SOLDANESTI POLIGON	61,4369 HA
3.	SOLDANESTI EPURARE	11,18 HA
4.	BUCIUMENI	62,00 HA
5.	OPRISENI	37,94 HA
6.	OPRIȘENI HAIȚAȘ	1,7253 HA (cale acces)
7.	ANTILESTI	4,00 HA
8.	TIMPEST	13,62 HA
TOTAL		245,5022

Astfel se diminueaza suprafata totala din contract de la 247,7353 ha la 245,5022 ha, iar in tarla Soldanesti Poligon va ramane suprafata de 61,4369 ha in loc de 63,67 ha.

Suprafata de 2,2331 ha nu este folosita pentru pasunatul animalelor si nu s-a beneficiat de subventie APIA.

Aceasta suprafata (2,2331 ha) urmeaza a fi transmisa Inspectoratului de Politie Judetean Suceava, pentru asigurarea infrastructurii de pregatire practica a politistilor in domeniul autovehiculelor in regim de circulatie prioritara.

Art. 2: Prezentul Act aditional intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Partile au inteles sa incheie azi _____._____.**2025** prezentul act aditional in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Municipiul Falticeni
Florina
Primar
Prof. Gheorghe-Catalin Coman

Asociatia utilizatorilor de pasune
Presedinte asociatie
Berariu Vasile

Directia Economica, Florea Laura

Vizat CFP, Gontariu Marinela

Serv. Juridic, Stoleru Costica

Serv. Adm-Control-Achizitii,
Grigoras Adrian C-tin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018 și aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina"

Prin cererea nr. 206226/25.01.2023 Inspectoratul de Poliție Județean Suceava-Serviciul Pregătire Profesională solicita punerea la dispoziție a unui imobil -teren pentru asigurarea infrastructurii de pregătire practică a polițiștilor în domeniul conducerii autovehiculelor în regim de circulație prioritară, în baza finanțării **Life 2022-CET**;

La nivelul UAT Fălticeni, pe izlazul Șoldănești Poligon, există fostul poligon de tragere, în suprafață totală de 2,2331 ha, înscrisă în cartea funciară cu nr. cadastral 38018, care nu este folosit pentru pășunatul animalelor de către Asociația Utilizatorilor de Pășune *Florina* din municipiul Fălticeni și pentru care nu s-a beneficiat de subvenție APIA, în condițiile legii. Această suprafață poate fi atribuită Inspectoratului de Poliție Județean Suceava, în vederea desfășurării activității sus menționate. Suprafața de 2,2331 ha face parte din Amenajamentul pastoral întocmit la nivelul municipiului Fălticeni pentru pajiștile permanente (care expiră în luna august 2025) și constituie obiectul Contractului de închiriere nr. 8765/06.04.2022 încheiat între municipiul Fălticeni în calitate de Locator și Asociația Utilizatorilor de Pășune *Florina* în calitate de Locatar.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/29.06.2023 această suprafață a fost trecută din domeniul privat al Municipiului Fălticeni în domeniul public al acestuia, urmând a fi trecută în proprietatea publică a statului și în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Suceava.

Pentru transmiterea suprafeței de 2,2331 ha din proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, în proprietatea publică a statului și în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Suceava, este necesară excluderea acestei suprafețe din Amenajamentul Pastoral și din Contractul de Închiriere nr. 8765/06.04.2022.

Asociația Utilizatorilor de pășune *Florina* din municipiul Fălticeni și-a exprimat acordul cu privire la excluderea suprafeței de 2,2331 ha din Amenajamentul Pastoral al pajiștilor întocmit pe UAT Fălticeni și din Contractul de Închiriere nr. 8765/06.04.2022.

Considerăm legală și oportună **modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018 și aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina"**.

Sef Serviciu juridic,
Consilier juridic Sergiu Dumitriu

Compartiment Fond-Funciar,
Ing. Ancuța Alecsiu

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 23349 / 23.07.2025
REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind *modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018 și aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina"*

La nivelul UAT Fălticeni, pe izlazul Șoldănești Poligon, există fostul Poligon de tragere, în suprafață totală de 2,2331 ha, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 38018, care nu este folosit pentru pășunatul animalelor de către Asociația Utilizatorilor de Pășune *Florina* din municipiul Fălticeni și pentru care nu s-a beneficiat de subvenție APIA în condițiile legii. Această suprafață poate fi atribuită Inspectoratului de Poliție Județean Suceava, în vederea desfășurării activității sus menționate. Suprafața de 2,2331 ha face parte din amenajamentul pastoral întocmit la nivelul municipiului Fălticeni pentru pajiștile permanente (care expiră în luna august 2025) și obiectul Contractului de închiriere nr. 8765/06.04.2022, încheiat între Municipiul Fălticeni în calitate de locator și Asociația Utilizatorilor de Pășune *Florina* în calitate de locatar.

În vederea transmiterii suprafeței de 2,2331 ha, din proprietatea Municipiului Fălticeni, în proprietatea publică a statului și în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Suceava, este necesară excluderea acestei suprafețe din Amenajamentul Pastoral și din Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune *Florina*.

În considerarea celor prezentate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018 și aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina"***.

Primar,

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 23527 / 23.07.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și darea în administrare a acestuia Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 23526 / 23.07.2025;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33820/14.11.2024;
- procesul – verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni înregistrat la nr. 23028/22.07.2025;

În temeiul prevederilor H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor , ale art. 863, lit. f din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 46, alin. 2, lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 5 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil, după cum urmează:

Nr. crt	Elemente de identificare imobil	Valoare de inventar
		- mii lei -
1	Cantină cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj, care deservește Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" situată în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 113, județul Suceava având suprafața totală construită la sol de 330 mp, suprafața totală desfășurată	2.725,735

	de 660 mp, regim de înălțime P+1	
	Nr. cadastral: 38610 –C5	
	Carte Funciară nr. 38610 -UAT Fălticeni	

Art.2: (1) Se aprobă darea în administrarea **Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Fălticeni** a imobilului - **Cantină cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj**, situată în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 113, județul Suceava, având suprafața totală construită la sol de 330 mp, suprafața totală desfășurată de 660 mp, regim de înălțime P+1(nr. cadastral: 38610 –C5, Carte Funciară nr. 38610 - UAT Fălticeni, și declararea acestuia ca bun de interes public local.

(2) Dreptul de administrare asupra bunului imobil identificat la alin. (1) se transmite începând cu data de 01.08.2025, pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii acestui termen, în condițiile legii, și cu menținerea destinației actuale.

Art.3: Se împuternicește primarul municipiului Fălticeni să semneze protocolul de predare-primire al imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4: Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni va fi completat/atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de *H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*.

Art.5: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

Secretar general municipiu

jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 23526 / 23.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și darea în administrare a acestuia Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Fălticeni

Obiectivul de investiții "**Construire cantina cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj**" la Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu", situată în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.113, județul Suceava, cu valoarea totală a investiției de 2.725.735,36 lei, s-a edificat conform autorizațiilor de construire nr. 116/06.09.2022 și nr. 37/04.04.2024 pe terenul în suprafață de 5000 mp proprietate publică a municipiului, înscris în Cartea Funciară nr. 38610 - UAT Fălticeni și a fost finalizată conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33820/14.11.2024.

Construcția edificată - *Cantină cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj* - având numărul cadastral 38610-C5, are regim de înălțime P+1, suprafață totală construită la sol de 330mp, suprafața desfășurată de 660mp și o valoare totală de 2.725.735,35 lei.

Întrucât imobilul cu datele de identificare de mai sus nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, și având în vedere prevederile O.U.G. 57/2019, art. 108, alin. (a) privind Codul administrativ, se propune spre analiza **proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și darea în administrare a acestuia Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Fălticeni.**

INITIATOR,

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul juridic
Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Nr. 23529 / 23.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și darea în administrare a acestuia Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Fălticeni

Conform autorizațiilor de construire nr. 116/06.09.2022 și nr. 37/04.04.2024, pe terenul în suprafață de 5000 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.113, proprietate publică a municipiului Fălticeni, pe care este amplasată Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" înscrisă în Cartea Funciară nr. 38610 - UAT Fălticeni, s-a realizat obiectivul de investiții **"Construire cantina cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj"** finalizat în 2024, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33820/14.11.2024, valoarea investiției fiind de 2.725.735,35 lei.

Astfel s-a edificat și recepționat imobilul - **Cantină cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj** – cu numărul cadastral 38610-C5, regim de înălțime P+1, suprafață totală construită la sol de 330 mp, și suprafața desfășurată de 660 mp.

Față de cele prezentate, considerăm legală și oportună ***includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și darea în administrare a acestuia Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Fălticeni***, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil	Descrierea bunului imobil	Valoare de inventar (mii lei)
1.	municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr.113, județul Suceava	1. Cantină cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj - suprafața totală construită la sol = 330mp - suprafața totală desfășurată = 660 mp - regim de înălțime P+1 Nr. cadastral: 38610 –C5 Carte Funciar nr. 38610 - UAT Fălticeni	2.725, 735

Sef serviciu juridic,

consilier juridic Sergiu Dumitriu

Comp. adm./gestionarea dom. public/privat

Ing. Hărmănescu Valeria